|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУТОВСКИЙ  СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ           от  «30» августа 2016 г.                  с. Крутое                              №  26    Об утверждении  Порядка  определения платы  по соглашению об установлении сервитута  в отношении земельных участков, находящихся  в муниципальной собственности на территории  сельского поселения  Крутовский  сельсовет  Добровского муниципального района Липецкой  области |

     В связи с введением в действие изменений в Земельный кодекс Российской Федерации: пункт 3 части 2 статья 39.25 ЗК РФ,  руководствуясь Уставом сельского поселения  Крутовский  сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, администрация сельского поселения  Крутовский  сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории сельского поселения  Крутовский  сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области  (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения

 Крутовский  сельсовет                                                В.А. Отрубянникова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Крутовский

сельсовет от 30.08.2016 года № 26

Порядок

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории сельского поселения Крутовский  сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории сельского поселения  Крутовский  сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (далее - земельные участки).

2. Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков:

а) предоставленных в аренду, в размере, равном годовой арендной плате земельного участка;

б) предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не указанных в пункте 2 определяется  по формуле:

Р =   (ПКС х П x С) : Д х К,

где:

Р - размер платы за сервитут, в рублях;

ПКС – показатель кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам в соответствии с видом разрешенного использования,  для целей которого установлен сервитут, в рублях;

П - площадь сервитута, кв.м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 процента;

Д - количество дней в году;

К - срок действия сервитута, в днях.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.